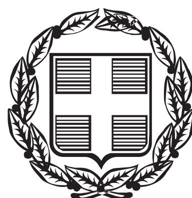


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 2433**

11 Νοεμβρίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 2390/56/13-10-2015
Σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών οικισμού ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ Ι.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (ΦΕΚ 4/Α΄/9-1-1929) όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (ΦΕΚ 232/Α΄/15-11-1971).

2) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

3) Τα άρθρα 10 και 11 του Α.Ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κ.λπ. και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (ΦΕΚ 177/Α΄/21-10-1967) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.δ. 946/1971 (ΦΕΚ 145/Α΄/21-7-1971) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του Ν.δ. 145/1973 (ΦΕΚ 221/Α΄/21-9-1973).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 20 (Θέματα στεγαστικής συνδρομής ΟΕΚ) του Ν. 3227/2004 (Φ.Ε.Κ. 31/Α΄/9-2-2004).

5) Τις διατάξεις του Ν. 4144 (άρθρο 35) ΦΕΚ 88/Α΄/18-4-2013.

6) Την αριθ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση του Διοικητή ΟΑΕΔ,

7) Την αριθ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 3347 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ,

8) Την αριθμ. 388/25-9-2015 πράξη της Συμβολαιογράφου Ιεράπετρας Μαριλένα Αλεξάνδρου Παντελάκη περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ Ι, στον οποίο περιλαμβάνονται Πίνακες Κατανομής Ποσοστών, Σχέδια Κατόψεων, Όψεων και Τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης,

ΠΡΟΒΑΙΝΟΥΜΕ

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ Ι στο Δήμο Ιεράπετρας Νομού Λασιθίου Κρήτης, που αποτελείται από σαράντα τέσσερις (44) κατοικίες κατανεμημένες σε ένδεκα (11) στοίχους, τρία (3) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης, που συνολικά αναπτύσσονται σε δώδεκα (12) οικοδομικά τετράγωνα, με ημερομηνία κλήρωσης 02-07-1991 και αριθμό πολεοδομικής μελέτης 11435, που οικοδομήθηκε με δαπάνη του τ. Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής έκτασης δεκατεσσάρων χιλιάδων εξήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και τριάντα έξι εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (14.066,36μ^2), κείται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού, στη θέση «Κοπράνα» ή «Κοπράνες» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ιεράπετρας Νομού Λασιθίου Κρήτης, επί του οποίου έχει εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με το ΦΕΚ 447/Δ/29-06-1988 και αποτελείται από δώδεκα (12) οικοδομικά τετράγωνα τα οποία περιγράφονται ως εξής:

1) Το υπ' αριθμ. ένα (1) οικοδομικό τετράγωνο, συνολικής έκτασης εξακοσίων εξήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εξήντα έξι εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (663,66μ^2) που συνορεύει: βορειοδυτικά επί πλευράς μήκους τριάντα τρία μέτρα και τριάντα πέντε εκατοστά του μέτρου (33,35μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με χώρο παιδικής χαράς, βορειοανατολικά επί πλευράς μήκους δεκαεννέα μέτρων και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (19,90μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού, νοτιοανατολικά επί πλευράς μήκους τριάντα τρία μέτρα και τριάντα πέντε εκατοστά του μέτρου (33,35μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού εν μέρει με ιδιοκτησία Νικολάου Φωτιάδη και εν μέρει με ιδιοκτησία Αικατερίνης Φραγκομανωλάκη και νοτιοδυτικά επί πλευράς μήκους δεκαεννέα μέτρων και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (19,90μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο δύο (2).

2) Το υπ' αριθμ. δύο (2) οικοδομικό τετράγωνο, συνολικής έκτασης εξακοσίων ενενήντα ενός τετραγωνικών μέτρων και τριάντα οκτώ εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (691,38μ^2) που συνορεύει: βορειοδυτικά επί πλευράς μήκους τριάντα τριών μέτρων και σαράντα εκατοστών του μέτρου (33,40μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετρά-

γωνο τρία (3), βορειοανατολικά επί πλευράς είκοσι τριών μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (23,50μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο ένα (1), νοτιοανατολικά επί πλευράς τριάντα τριών μέτρων και ογδόντα επτά εκατοστών του μέτρου (33,87μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Νικολάου Φωτιάδη και νοτιοδυτικά επί πλευράς δεκαεπτά μέτρων και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (17,90μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Μαρίνας Περακάκη.

3) Το υπ' αριθμ. τρία (3) οικοδομικό τετράγωνο, συνολικής έκτασης τετρακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων και εξήντα οκτώ εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (430,68μ^2) που συνορεύει: βορειοδυτικά επί πλευράς είκοσι δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (22,20μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο τέσσερα (4), βορειοανατολικά επί πλευράς δεκαεννέα μέτρων και σαράντα εκατοστών του μέτρου (19,40μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, νοτιοανατολικά επί πλευράς είκοσι δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (22,20μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο δύο (2), και νοτιοδυτικά επί πλευράς δεκαεννέα μέτρων και σαράντα εκατοστών του μέτρου (19,40μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Μαρίνας Περακάκη.

4) Το υπ' αριθμ. τέσσερα (4) οικοδομικό τετράγωνο, συνολικής έκτασης εξακοσίων δέκα τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (610,24μ^2) που συνορεύει: βορειοδυτικά επί πλευράς είκοσι οκτώ μέτρων και εξήντα πέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (28,65μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Κυρ. Στυλιανουδάκη και Δημ. Στυλιανουδάκη, βορειοανατολικά επί πλευράς είκοσι ενός μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (21,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο πέντε (5), νοτιοανατολικά επί πλευράς είκοσι οκτώ μέτρων και εξήντα πέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (28,65μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και εν μέρει με το οικοδομικό τετράγωνο τρία (3) και νοτιοδυτικά επί πλευράς είκοσι ενός μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (21,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού εν μέρει με ιδιοκτησία Δασκαλάκη Γεωργίου και εν μέρει με ιδιοκτησία Μαρίνας Περακάκη.

5) Το υπ' αριθμ. πέντε (5) οικοδομικό τετράγωνο, συνολικής έκτασης τριακοσίων σαράντα επτά τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εννέα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (347,49μ^2) που συνορεύει: βορειοδυτικά επί πλευράς δεκατεσσάρων μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (14,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο οκτώ (8), βορειοανατολικά επί πλευράς είκοσι τεσσάρων μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (24,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο έξι (6), νοτιοανατολικά επί πλευράς δεκατεσσάρων μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (14,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και νοτιοδυτικά επί πλευράς είκοσι τεσσάρων μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (24,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο τέσσερα (4).

6) Το υπ' αριθμ. έξι (6) οικοδομικό τετράγωνο, συνολικής έκτασης τριακοσίων σαράντα επτά τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εννέα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (347,49μ^2), που συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς δεκατεσσάρων μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (14,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού εν μέρει με το οικοδομικό τετράγωνο οκτώ (8) και εν μέρει με το οικοδομικό τετράγωνο επτά (7), βορειοανατολικά επί πλευράς είκοσι τεσσάρων μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (24,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης, νοτιοανατολικά επί πλευράς δεκατεσσάρων μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (14,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και νοτιοδυτικά επί πλευράς είκοσι τεσσάρων μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (24,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο πέντε (5).

7) Το υπ' αριθμ. επτά (7) οικοδομικό τετράγωνο, συνολικής έκτασης πεντακοσίων πενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα δύο εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (556,92μ^2), που συνορεύει: βορειοδυτικά επί πλευράς είκοσι πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (25,20μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10), βορειοανατολικά επί πλευράς είκοσι δύο μέτρων και δέκα εκατοστών του μέτρου (22,10μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Δόργια, νοτιοανατολικά επί πλευράς είκοσι πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (25,20μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού εν μέρει με χώρο στάθμευσης και εν μέρει με το οικοδομικό τετράγωνο έξι (6) και νοτιοδυτικά επί πλευράς είκοσι δύο μέτρων και δέκα εκατοστών του μέτρου (22,10μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο οκτώ (8).

8) Το υπ' αριθμ. οκτώ (8) οικοδομικό τετράγωνο, συνολικής έκτασης τετρακοσίων ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (485,64μ^2), που συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς είκοσι ενός μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (21,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο εννέα (9), βορειοανατολικά επί πλευράς είκοσι δύο μέτρων και ογδόντα εκατοστών του μέτρου (22,80μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο επτά (7), νοτιοανατολικά επί πλευράς είκοσι ενός μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (21,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο πέντε (5) και νοτιοδυτικά επί πλευράς είκοσι δύο μέτρων και ογδόντα εκατοστών του μέτρου (22,80μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Κυρ. Στυλιανουδάκη και Δημ. Στυλιανουδάκη.

9) Το υπ' αριθμ. εννέα (9) οικοδομικό τετράγωνο, συνολικής έκτασης πεντακοσίων τριάντα ενός τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα δύο εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (531,72μ^2), που συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς είκοσι πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (25,20μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο ένδεκα (11), βορειοανατολικά επί πλευράς είκοσι ενός μέτρων και δέκα εκατοστών του μέτρου (21,10μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10), νοτιοανατολικά επί πλευράς είκοσι πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (25,20μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο οκτώ (8) και νοτιοδυτικά επί πλευράς είκοσι ενός μέτρων και δέκα εκατοστών του μέτρου (21,10μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Κυρ. Στυλιανουδάκη και Δημ. Στυλιανουδάκη.

10) Το υπ' αριθμ. δέκα (10) οικοδομικό τετράγωνο, συνολικής έκτασης διακοσίων ενενήντα τετραγωνικών μέτρων και είκοσι εννέα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (290,29μ^2), που συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς δεκατεσσάρων μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (14,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο ένδεκα (11), βορειοανατολικά επί πλευράς είκοσι μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (20,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με αγροτική οδό, νοτιοανατολικά επί πλευράς δεκατεσσάρων μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (14,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο επτά (7) και νοτιοδυτικά επί πλευράς είκοσι μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (20,30μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο εννέα (9).

11) Το υπ' αριθμ. ένδεκα (11) οικοδομικό τετράγωνο, συνολικής έκτασης πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και τριάντα δύο εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (544,32μ^2), που συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς είκοσι πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (25,20μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού, βορειοανατολικά επί πλευράς είκοσι ενός μέτρων και εξήντα εκατοστών του μέτρου (21,60μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με αγροτική οδό, νοτιοανατολικά επί πλευράς είκοσι πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (25,20μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο εννέα (9) και νοτιοδυτικά επί πλευράς είκοσι ενός μέτρων και εξήντα εκατοστών του μέτρου (21,60μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Κυρ. Στυλιανουδάκη και Δημ. Στυλιανουδάκη.

12) Το υπ' αριθμ. δώδεκα (12) οικοδομικό τετράγωνο, συνολικής έκτασης τριακοσίων πενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (352,50μ^2), που συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (2,50μ) και επί πλευράς είκοσι τεσσάρων μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (24,25μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και με χώρο στάθμευσης αντίστοιχα, βορειοανατολικά επί πλευράς δέκα τριών μέτρων και σαράντα εκατοστών του μέτρου (13,40μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης, νοτιοανατολικά επί πλευράς είκοσι έξι μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (26,75μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και νοτιοδυτικά επί πλευράς δέκα μέτρων και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (10,90μ) και επί πλευράς δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (2,50μ) με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού.

2. Η παραπάνω συνολική έκταση εμβαδού 14.066,36μ^2 που φαίνεται στο με ημερομηνία Ιούλιος 1986 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τους Φράγκο Αριστείδη, Τοπογράφο Μηχανικό τ. Ο.Ε.Κ. και Παναγιώτη Παναγιωτόπουλο, Τεχνικό Βοηθό τ. Ο.Ε.Κ., και συνυπογράφηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος τοπογράφησης του τ. Ο.Ε.Κ. Σπύρο Δελλαπόρτα, Τοπογράφο Μηχανικό τ. Ο.Ε.Κ., συνορεύει:

Βορειοδυτικά: επί πλευρών τριάντα επτά - τριάντα επτά άλφα (37 - 37^A) μήκους ένδεκα μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (11,50μ) και τριάντα επτά άλφα - ένα (37^A - 1) μήκους δέκα μέτρων και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (10,53μ) με ιδιοκτησία Κυρ. Στυλιανουδάκη και Δημ. Στυλιανουδάκη και επί πλευράς εννέα - δέκα (9 - 10) μήκους είκοσι μέτρων και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (20,53μ) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Δόργια.

Βορειοανατολικά: επί πλευρών δέκα - ένδεκα άλφα (10 - 11^A) μήκους δέκα τεσσάρων μέτρων και σαράντα δύο εκατοστών του μέτρου (14,42μ), και ένδεκα άλφα - δώδεκα (11^A - 12) μήκους δέκα πέντε μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (15,25μ), και δώδεκα - δέκα τρία άλφα (12 - 13^A) μήκους δώδεκα μέτρων και σαράντα τριών εκατοστών του μέτρου (12,43μ), και δέκα τρία άλφα - δέκα τέσσερα (13^A - 14) μήκους τεσσάρων μέτρων και ενενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (4,91μ), και δέκα τέσσερα - δέκα τέσσερα άλφα (14 - 14^A), μήκους τεσσάρων μέτρων και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (4,90μ), και δέκα τέσσερα άλφα - δέκα πέντε (14^A - 15), μήκους επτά μέτρων και πενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (7,51μ), και δέκα πέντε - δέκα έξι (15 - 16), μήκους είκοσι δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (22,20μ) με αγροτική οδό πλάτους τριών μέτρων, επί πλευρών δέκα έξι - δέκα επτά (16 - 17), μήκους δέκα πέντε μέτρων και εξήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (15,68μ), και δέκα επτά - δέκα εννέα (17 - 19), μήκους είκοσι μέτρων και τριών εκατοστών του μέτρου (20,03μ), και δέκα εννέα - είκοσι (19 - 20), μήκους τριών μέτρων και εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (3,71μ), και είκοσι - είκοσι ένα (20 - 21) μήκους επτά μέτρων και εξήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (7,69μ), και είκοσι ένα - είκοσι δύο (21 - 22) μήκους επτά μέτρων και εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (7,71μ) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Δόργια και επί πλευρών είκοσι δύο - είκοσι δύο άλφα (22 - 22^A) μήκους είκοσι ενός μέτρων και δέκα επτά εκατοστών του μέτρου (21,17μ), και είκοσι δύο άλφα - είκοσι τρία (22^A - 23) μήκους δώδεκα μέτρων και εβδομήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (12,79μ) με ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Εμμ. Κατσηρντάκη.

Νοτιοανατολικά: επί πλευρών είκοσι τρία - είκοσι τρία άλφα ($23 - 23^A$) μήκους είκοσι μέτρων και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (20,65μ) και είκοσι τρία άλφα - είκοσι πέντε ($23^A - 25$) μήκους είκοσι πέντε μέτρων και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (25,90μ), εν μέρει με ιδιοκτησία Μάρκου Σιγανού και εν μέρει με αγροτικό δρόμο πλάτους τριών μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (3,50μ), επί πλευρών είκοσι πέντε - είκοσι έξι (25 - 26) μήκους δέκα τεσσάρων μέτρων και δέκα εκατοστών του μέτρου (14,10μ) και είκοσι έξι - είκοσι επτά (26 - 27) μήκους ένδεκα μέτρων και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (11,70μ) με ιδιοκτησία Αικατερίνης Φραγκομανωλάκη και επί πλευρών είκοσι επτά - είκοσι οκτώ (27 - 28) μήκους δέκα πέντε μέτρων και πενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (15,51μ), και είκοσι οκτώ - είκοσι εννέα (28 - 29) μήκους δέκα μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (10,50μ), και είκοσι εννέα - τριάντα (29 - 30) μήκους τριάντα πέντε μέτρων και τριάντα ενός εκατοστών του μέτρου (35,31μ), και τριάντα - τριάντα ένα (30 - 31) μήκους δέκα εννέα μέτρων και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (19,72μ) με ιδιοκτησία Νικολάου Ιωάννου Φωτιάδη.

Νοτιοδυτικά: επί πλευρών τριάντα ένα - τριάντα δύο (31 - 32) μήκους πέντε μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών του μέτρου (5,85μ), και τριάντα δύο - τριάντα τρία (32 - 33) μήκους δέκα μέτρων και πέντε εκατοστών του μέτρου (10,05μ), και τριάντα τρία - τριάντα τέσσερα (33 - 34) μήκους δέκα μέτρων και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (10,38μ), και τριάντα τέσσερα - τριάντα πέντε (34 - 35) μήκους είκοσι πέντε μέτρων και είκοσι εννέα εκατοστών του μέτρου (25,29μ) με ιδιοκτησία Μαρίνας Περακάκη και τριάντα πέντε - τριάντα έξι (35 - 36) μήκους δέκα τεσσάρων μέτρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (14,88μ), και τριάντα έξι - τριάντα επτά (36 - 37), μήκους δώδεκα μέτρων και τριάντα εννέα εκατοστών του μέτρου (12,39μ) με ιδιοκτησία Γεωργίου Δασκαλάκη και επί πλευρών ένα - δύο (1 - 2) μήκους είκοσι έξι μέτρων και είκοσι έξι εκατοστών του μέτρου (26,26μ), και δύο - τρία (2 - 3) μήκους δέκα επτά μέτρων και εξήντα δύο εκατοστών του μέτρου (17,62μ), και τρία - τέσσερα (3 - 4) μήκους δέκα πέντε μέτρων και τριάντα έξι εκατοστών του μέτρου (15,36μ), και τέσσερα - τέσσερα άλφα ($4 - 4^A$) μήκους δέκα τεσσάρων μέτρων και εβδομήντα επτά εκατοστών του μέτρου (14,77μ), και τέσσερα άλφα - πέντε ($4^A - 5$) μήκους έξι μέτρων και τριάντα επτά εκατοστών του μέτρου (6,37μ), και πέντε - έξι (5 - 6), μήκους οκτώ μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (8,25μ), και έξι - επτά (6 - 7) μήκους δέκα τεσσάρων μέτρων και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (14,72μ), και επτά - οκτώ (7 - 8) μήκους δέκα εννέα μέτρων και εβδομήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (19,78μ), και οκτώ - εννέα (8 - 9) μήκους δέκα τριών μέτρων και εννέα εκατοστών του μέτρου (13,09μ), με ιδιοκτησία Κυρ. Στυλιανουδάκη και Δημ. Στυλιανουδάκη.

3. Η οικοπεδική αυτή έκταση, περιήλθε στη κατοχή του τ. Ο.Ε.Κ. με το υπ' αριθμ. 7202/28-01-1986 συμβόλαιο αγοράς ακινήτου συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας συζύγου Γεωργίου Παπαγεωργίου, το γένος Παναγιώτη Αποστολοπούλου και με το υπ' αριθμ. 7355/02-09-1986 συμβόλαιο πράξης λήψης τιμήματος και εξόφλησης και τροποποίησης συμβολαίου, Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας συζύγου Γεωργίου Παπαγεωργίου, το γένος Παναγιώτη Αποστολοπούλου το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιεράπετρας τόμος 796 με αύξοντα αριθμό 72262/25-09-1986.

4. Για την ανέγερση του οικισμού, έχει εκδοθεί η 59/1989 Οικοδομική Άδεια από το Τμήμα Πολεοδομίας Ιεράπετρας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

5. Το οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12), εμβαδού τριακοσίων πενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (352,50μ^2), παραμένει στην ιδιοκτησία του ΟΑΕΔ και δεν μεταβιβάζεται με την παρούσα στους οικιστές.

6. Κάθε μια από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.δ. 1024/1971, το άρθρο 10 και 11 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

7. Επί της συνολικής έκτασης του οικοπέδου του οικισμού ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ Ι, των δεκατεσσάρων χιλιάδων εξήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και τριάντα έξι εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (14.066,36μ^2), όπως απεικονίζεται στο σχέδιο Α/2γ Γενικής Διάταξης, α) τα πέντε χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (5.499,83μ^2), των οικοδομικών τετραγώνων 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 και 11, μεταβιβάζονται σύμφωνα με την παρούσα στις 44 προαναφερθείσες κατοικίες των οικιστών, β) τα τριακόσια πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (352,50τ.μ.), του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12), παραμένουν στην ιδιοκτησία του ΟΑΕΔ και δεν μεταβιβάζονται στους οικιστές, γ) τα οκτώ χιλιάδες διακόσια δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (8.214,03μ^2), των κοινόχρηστων χώρων και δρόμων εντός του οικισμού, παραχωρούνται με την παρούσα στον Δήμο Ιεράπετρας Λασιθίου.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται από τον λατινικό αριθμό Ι έχει ανεγερθεί στα προαναφερόμενα δώδεκα (12) οικοδομικά τετράγωνα και περιλαμβάνει συνολικά ένδεκα (11) στοίχους, στους οποίους ανήκουν σαράντα τέσσερις (44) κατοικίες, τρία (3) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, ανά οικοδομικό τετράγωνο, που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΕΝΑ (1)

Έχει εμβαδόν εξακόσια εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και εξήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (663,66μ^2) και περιλαμβάνει τον στοίχο 1.

Στοίχος ένα (1)

Ο στοίχος ένα (1) αποτελείται από έξι (6) κατοικίες του τύπου 232Β, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, τρείς στο ισόγειο και τρείς στον πρώτο όροφο.

Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με αριθμό δύο (2), τέσσερα (4) και έξι (6) και ο όροφος τις κατοικίες με αριθμό ένα (1), τρία (3) και πέντε (5), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1α σχέδιο κατόψεων ισογείου και Α΄ ορόφου και στο με αριθμό Α/3 σχέδιο στέγης της Διεύθυνσης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό ένα (1) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (77,60μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εξήντα τέσσερα χιλιοστά και οκτακόσια εξήντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (164,861‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εννέα τετραγωνικά μέτρα και τετρακόσια δώδεκα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (109,412μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1)

Νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό δύο (2) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,30μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εξήντα οκτώ χιλιοστά και τετρακόσια εβδομήντα δύο χιλιοστά του χιλιοστού (168,472‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν έντεκα τετραγωνικά μέτρα και οκτακόσια οκτώ χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (111,808μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1)

Νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν τέσσερα (4) διαμέρισμα ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό τρία (3) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (77,60μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εξήντα τέσσερα χιλιοστά και οκτακόσια εξήντα δύο χιλιοστά του χιλιοστού (164,862‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εννέα τετραγωνικά μέτρα και τετρακόσια δώδεκα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (109,412μ²), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με το υπ' αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1)

Νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό τέσσερα (4) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,30μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εξήντα οκτώ χιλιοστά και τετρακόσια εβδομήντα δύο χιλιοστά του χιλιοστού (168,4720/00) που αντιστοιχούν σε εκατόν έντεκα τετραγωνικά μέτρα και οκτακόσια οκτώ χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (111,808μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με το υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1)

Νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό πέντε (5) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (77,60μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εξήντα τέσσερα χιλιοστά και οκτακόσια εξήντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (164,861‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εννέα τετραγωνικά μέτρα και τετρακόσια δώδεκα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (109,412μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με το υπ' αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1)

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με αριθμό έξι (6) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,30μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εξήντα οκτώ χιλιοστά και τετρακόσια εβδομήντα δύο χιλιοστά του χιλιοστού (168,472‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν έντεκα τετραγωνικά μέτρα και οκτακόσια οκτώ χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (111,808μ²), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Βορειοανατολικά με το υπ' αριθμόν τέσσερα (4) διαμέρισμα ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1)

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΔΥΟ (2)

Έχει εμβαδόν εξακόσια ενενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (691,38μ^2) και περιλαμβάνει τον στοίχο 2.

Στοίχος δύο (2)

Ο στοίχος δύο (2) αποτελείται από έξι (6) κατοικίες του τύπου 232Β, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, τρείς στο ισόγειο και τρείς στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με αριθμό οκτώ (8), δέκα (10) και δώδεκα (12) και ο όροφος τις κατοικίες με αριθμό επτά (7), εννέα (9) και ένδεκα (11), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1α σχέδιο κατόψεων ισογείου και Α΄ ορόφου και στο με αριθμό Α/3 σχέδιο στέγης της Διεύθυνσης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό επτά (7) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (77,60μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εξήντα τέσσερα χιλιοστά και οκτακόσια εξήντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (164,861‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα τρία τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια ογδόντα δύο χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (113,982μ^2) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2)

Νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν εννέα (9) διαμέρισμα πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Η με αριθμό οκτώ (8) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,30μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εξήντα οκτώ χιλιοστά και τετρακόσια εβδομήντα δύο χιλιοστά του χιλιοστού (168,472‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα έξι τετραγωνικά μέτρα και τετρακόσια εβδομήντα οκτώ χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (116,478μ^2) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2)

Νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Η με αριθμό εννέα (9) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (77,60μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εξήντα τέσσερα χιλιοστά και οκτακόσια εξήντα δύο χιλιοστά του χιλιοστού (164,862‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα τρία τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια ογδόντα δύο χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (113,982μ^2) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Βορειοανατολικά με το υπ' αριθμόν επτά (7) διαμέρισμα πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2)

Νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν ένδεκα (11) διαμέρισμα πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Η με αριθμό δέκα (10) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,30μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εξήντα οκτώ χιλιοστά και τετρακόσια εβδομήντα δύο χιλιοστά του χιλιοστού (168,472‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα έξι τετραγωνικά μέτρα και τετρακόσια εβδομήντα οκτώ χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (116,478μ^2) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Βορειοανατολικά με το υπ' αριθμόν οκτώ (8) διαμέρισμα ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2)

Νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν δώδεκα (12) διαμέρισμα ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Η με αριθμό ένδεκα (11) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (77,60μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εξήντα τέσσερα χιλιοστά και οκτακόσια εξήντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (164,861‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα τρία τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια ογδόντα δύο χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (113,982μ^2) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Βορειοανατολικά με το υπ' αριθμόν εννέα (9) διαμέρισμα πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2)

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με αριθμό δώδεκα (12) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,30μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εξήντα οκτώ χιλιοστά και τετρακόσια εβδομήντα δύο χιλιοστά του χιλιοστού (168,472‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα έξι τετραγωνικά μέτρα και τετρακόσια εβδομήντα οκτώ χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (116,478μ^2) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Βορειοανατολικά με το υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2)

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

3. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΤΡΙΑ (3)

Έχει εμβαδόν τετρακόσια τριάντα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (430,68μ²) και περιλαμβάνει τον στοίχο 3.

Στοίχος τρία (3)

Ο στοίχος τρία (3) αποτελείται από τέσσερις (4) κατοικίες του τύπου 232Β, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, δύο στο ισόγειο και δύο στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με αριθμό δεκατέσσερα (14), και δεκαέξι (16) και ο πρώτος όροφος τις κατοικίες με αριθμό δεκατρία (13), και δεκαπέντε (15), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1α σχέδιο κατόψεων ισογείου και Α΄ ορόφου και στο με αριθμό Α/3 σχέδιο στέγης της Διεύθυνσης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δέκα τρία (13) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (77,60μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια σαράντα επτά χιλιοστά και διακόσια ενενήντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (247,291‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν έξι τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια τρία χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (106,503μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Βορειοανατολικά με το υπ' αριθμόν δέκα πέντε (15) διαμέρισμα πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3)

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με αριθμό δέκα τέσσερα (14) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,30μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού διακόσια πενήντα δύο χιλιοστά και επτακόσια εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (252,709‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν οκτώ τετραγωνικά μέτρα και οκτακόσια τριάντα επτά χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (108,837μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Βορειοανατολικά με το υπ' αριθμόν δέκα έξι (16) διαμέρισμα ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3)

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με αριθμό δέκα πέντε (15) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (77,60μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια σαράντα επτά χιλιοστά και διακόσια ενενήντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (247,291‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν έξι τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια τρία χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (106,503μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3)

Νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν δέκα τρία (13) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό δέκα έξι (16) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, χωλ, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (79,30μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού διακόσια πενήντα δύο χιλιοστά και επτακόσια εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (252,709‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν οκτώ τετραγωνικά μέτρα και οκτακόσια τριάντα επτά χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (108,837μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3)

Νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν δέκα τέσσερα (14) διαμέρισμα ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

4. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Έχει εμβαδόν εξακόσια δέκα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (610,24μ²) και περιλαμβάνει τον στοίχο 4.

Στοίχος τέσσερα (4)

Ο στοίχος τέσσερα (4) αποτελείται από τέσσερις (4) διώροφες μονοκατοικίες του τύπου 225Β (μαιζονέτες), με αριθμό δέκα επτά (17), δέκα οκτώ (18), δέκα εννέα (19) και είκοσι (20), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1ε σχέδιο κατόψεων διώροφης μονοκατοικίας και στο με αριθμό Α/3 σχέδιο στέγης της Διεύθυνσης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δέκα επτά (17) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα και λουτρό στο ισόγειο και τρία υπνοδωμάτια με λουτρό στον όροφο. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,92μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια πενήντα χιλιοστά (250,000‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια εξήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (152,560μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4)

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμό δέκα οκτώ (18) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4)

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με αριθμό δέκα οκτώ (18) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα και λουτρό στο ισόγειο και τρία υπνοδωμάτια με λουτρό στον όροφο. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,92μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια πενήντα χιλιοστά (250,000‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια εξήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (152,560μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα,

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμό δέκα εννέα (19) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4)

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμό δέκα επτά (17) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4).

Η με αριθμό δέκα εννέα (19) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα και λουτρό στο ισόγειο και τρία υπνοδωμάτια με λουτρό στον όροφο. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,92μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού διακόσια πενήντα χιλιοστά (250,000‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια εξήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (152,560μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμό είκοσι (20) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4)

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμό δέκα οκτώ (18) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4).

Η με αριθμό είκοσι (20) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα και λουτρό στο ισόγειο και τρία υπνοδωμάτια με λουτρό στον όροφο. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,92μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια πενήντα χιλιοστά (250,000‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια εξήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (152,560μ²), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4)

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμό δέκα εννέα (19) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (4).

5. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΠΕΝΤΕ (5)

Έχει εμβαδόν τριακόσια σαράντα επτά τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εννέα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (347,49μ²) και περιλαμβάνει τον στοίχο 5.

Στοίχος πέντε (5)

Ο στοίχος πέντε (5) αποτελείται από δύο (2) διώροφες μονοκατοικίες του τύπου 225Β (μαιζονέτες), με αριθμό είκοσι ένα (21) και είκοσι δύο (22), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1ε σχέδιο κατόψεων διώροφης μονοκατοικίας και στο με αριθμό Α/3 σχέδιο στέγης της Διεύθυνσης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι ένα (21) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα και λουτρό στο ισόγειο και τρία υπνοδωμάτια με λουτρό στον όροφο. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,92μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πεντακόσια χιλιοστά (500,000‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και επτακόσια σαράντα πέντε χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (173,745μ²), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου πέντε (5),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμό είκοσι δύο (22) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου πέντε (5),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου πέντε (5).

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με αριθμό είκοσι δύο (22) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα και λουτρό στο ισόγειο και τρία υπνοδωμάτια με λουτρό στον όροφο. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,92μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πεντακόσια χιλιοστά (500,0000/00) που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και επτακόσια σαράντα πέντε χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (173,745μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου πέντε (5),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου πέντε (5) Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμό είκοσι ένα (21) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου πέντε (5).

6. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΕΞΙ (6)

Έχει εμβαδόν τριακόσια σαράντα επτά τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εννέα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (347,49μ²) και περιλαμβάνει τον στοίχο 6.

Στοίχος έξι (6)

Ο στοίχος έξι (6) αποτελείται από δύο (2) διώροφες μονοκατοικίες του τύπου 225Β (μαιζονέτες), με αριθμό είκοσι τρία (23) και είκοσι τέσσερα (24), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1ε σχέδιο κατόψεων διώροφης μονο-

κατοικίας και στο με αριθμό Α/3 σχέδιο στέγης της Διεύθυνσης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι τρία (23) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα και λουτρό στο ισόγειο και τρία υπνοδωμάτια με λουτρό στον όροφο. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,92μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πεντακόσια χιλιοστά εννιακόσια (500,000‰) που αντιστοιχούν εκατόν εβδομήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και επτακόσια σαράντα πέντε χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (173,745μ²), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου έξι (6),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμό είκοσι τέσσερα (24) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου έξι (6),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου έξι (6)

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με αριθμό είκοσι τέσσερα (24) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα και λουτρό στο ισόγειο και τρία υπνοδωμάτια με λουτρό στον όροφο. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,92μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πεντακόσια χιλιοστά (500,000‰) που αντιστοιχούν εκατόν εβδομήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και επτακόσια σαράντα πέντε χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (173,745μ²), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου έξι (6),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου έξι (6)

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμό είκοσι τρία (2) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου έξι (6).

7. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΕΠΤΑ (7)

Έχει εμβαδόν πεντακόσια πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (556,92μ²) και περιλαμβάνει τον στοίχο 7.

Στοίχος επτά (7)

Ο στοίχος επτά (7) αποτελείται από πέντε (5) κατοικίες του τύπου 221Β, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, δύο στο ισόγειο και τρείς στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με αριθμό είκοσι οκτώ (28), και είκοσι εννέα (29) και ο όροφος τις κατοικίες με αριθμό τριάντα (30), τριάντα ένα (31) και τριάντα δύο (32), που φαίνονται στα με αριθμό Α/1γ, Α/2β και Α/3α σχέδια κατόψεων ισογείου, ορόφου και στέγης, της Διεύθυνσης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι οκτώ (28) κατοικία ισογείου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και λεβητοστάσιο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (78,82μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια τρία χιλιοστά και διακόσια εξήντα χιλιοστά του χιλιοστού (203,260‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα τρία τετραγωνικά μέτρα και διακόσια χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (113,200μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7),

Βορειοανατολικά με το υπ' αριθμόν είκοσι εννέα (29) διαμέρισμα ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7)

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7).

Η με αριθμό είκοσι εννέα (29) κατοικία ισογείου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και λεβητοστάσιο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (78,82μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια τρία χιλιοστά και διακόσια εξήντα χιλιοστά του χιλιοστού (203,260‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα τρία τετραγωνικά μέτρα και διακόσια χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (113,200μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7),

Νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν είκοσι οκτώ (28) διαμέρισμα ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7).

Η με αριθμό τριάντα (30) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και λεβητοστάσιο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,47μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια επτά χιλιοστά και πεντακόσια δεκαπέντε χιλιοστά του χιλιοστού (207,515‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια εξήντα εννέα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (115,569μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7),

Βορειοανατολικά με το υπ' αριθμόν τριάντα ένα (31) διαμέρισμα πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7)

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7).

Η με αριθμό τριάντα ένα (31) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (69,20μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εβδομήντα οκτώ χιλιοστά και τετρακόσια πενήντα χι-

λιοστά του χιλιοστού (178,450‰) που αντιστοιχούν σε ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριακόσια ογδόντα δύο χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,382μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7),

Βορειοανατολικά με το υπ' αριθμόν τριάντα δύο (32) διαμέρισμα πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7),

Νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν τριάντα (30) διαμέρισμα πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7).

Η με αριθμό τριάντα δύο (32) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και λεβητοστάσιο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,47μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια επτά χιλιοστά και πεντακόσια δέκα πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (207,515‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια εξήντα εννέα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (115,569μ²), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7),

Νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν τριάντα ένα (31) διαμέρισμα πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου επτά (7).

8. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΚΤΩ (8)

Έχει εμβαδόν τετρακόσια ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (485,64μ²) και περιλαμβάνει τον στοίχο 8.

Στοίχος οκτώ (8)

Ο στοίχος οκτώ (8) αποτελείται από τρείς (3) διώροφες μονοκατοικίες του τύπου 225Β (μαιζονέτες), με αριθμό είκοσι πέντε (25), είκοσι έξι (26) και είκοσι επτά (27), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1ε σχέδιο κατόψεων διώροφης μονοκατοικίας και στο με αριθμό Α/3 σχέδιο στέγης της Διεύθυνσης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι πέντε (25) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα και λουτρό στο ισόγειο και τρία υπνοδωμάτια με λουτρό στον όροφο. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,92μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριακόσια τριάντα τρία χιλιοστά και τριακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (333,333‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και οκτακόσια ογδόντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (161,880μ²), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου οκτώ (8),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμό είκοσι έξι (26) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου οκτώ (8),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου οκτώ (8)

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με αριθμό είκοσι έξι (26) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα και λουτρό στο ισόγειο και τρία υπνοδωμάτια με λουτρό στον όροφο. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,92μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριακόσια τριάντα τρία χιλιοστά και τριακόσια τριάντα τέσσερα χιλιοστά του χιλιοστού (333,334‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και οκτακόσια ογδόντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (161,880μ²), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου οκτώ (8),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμό είκοσι επτά (27) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου οκτώ (8),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου οκτώ (8) και

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμό είκοσι πέντε (25) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου οκτώ (8).

Η με αριθμό είκοσι επτά (27) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα και λουτρό στο ισόγειο και τρία υπνοδωμάτια με λουτρό στον όροφο. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,92μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριακόσια τριάντα τρία χιλιοστά και τριακόσια τριάντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (333,333‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και οκτακόσια ογδόντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (161,880μ²), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου οκτώ (8),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου οκτώ (8),

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμό είκοσι έξι (26) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου οκτώ (8).

9. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΕΝΝΕΑ (9)

Έχει εμβαδόν πεντακόσια τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (531,72μ²) και περιλαμβάνει τον στοίχο 9.

Στοίχος εννέα (9)

Ο στοίχος εννέα (9) αποτελείται από πέντε (5) κατοικίες του τύπου 221Β, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, δύο στο ισόγειο και τρείς στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με αριθμό τριάντα τρία (33), και τριάντα τέσσερα (34) και ο όροφος τις κατοικίες με αριθμό τριάντα πέντε (35), τριάντα έξι 36) και τριάντα επτά (37), που φαίνονται στα με αριθμό Α/1γ, Α/2β και Α/3α σχέδια κατόψεων ισογείου, ορόφου και στέγης, της Διεύθυνσης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα τρία (33) κατοικία ισογείου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και λεβητοστάσιο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα

δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (78,82μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια τρία χιλιοστά και διακόσια εξήντα χιλιοστά του χιλιοστού (203,260‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα επτά χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (108,077μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμόν τριάντα τέσσερα (34) κατοικία ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9),

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9).

Η με αριθμό τριάντα τέσσερα (34) κατοικία ισογείου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και λεβητοστάσιο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (78,82μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια τρία χιλιοστά και διακόσια εξήντα χιλιοστά του χιλιοστού (203,260‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα επτά χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (108,077μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9)

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμόν τριάντα τρία (33) κατοικία ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9).

Η με αριθμό τριάντα πέντε (35) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και λεβητοστάσιο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,47μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια επτά χιλιοστά και πεντακόσια δεκαπέντε χιλιοστά του χιλιοστού (207,515‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα και τριακόσια σαράντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (110,340μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμόν τριάντα έξι (36) κατοικία πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9), Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9).

Η με αριθμό τριάντα έξι (36) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (69,20μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εβδομήντα οκτώ χιλιοστά και τετρακόσια πενήντα χιλιοστά του χιλιοστού (178,450‰) που αντιστοιχούν σε ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και οκτακόσια ογδόντα έξι χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (94,886μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμόν τριάντα επτά (37) κατοικία πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9)

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμόν τριάντα πέντε (35) κατοικία πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9).

Η με αριθμό τριάντα επτά (37) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και λεβητοστάσιο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,47μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια επτά χιλιοστά και πεντακόσια δεκαπέντε χιλιοστά του χιλιοστού (207,515‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα και τριακόσια σαράντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (110,340μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9),

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμόν τριάντα έξι (36) κατοικία πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (9).

10. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΔΕΚΑ (10)

Έχει εμβαδόν διακόσια ενενήντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εννέα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (290,29μ²) και περιλαμβάνει τον στοίχο 10.

Στοίχος δέκα (10)

Ο στοίχος δέκα (10) αποτελείται από δύο (2) διώροφες μονοκατοικίες του τύπου 225Β (μαιζονέτες), με αριθμό τριάντα οκτώ (38), και τριάντα εννέα (39), που φαίνονται στο με αριθμό Α/1ε σχέδιο κατόψεων διώροφης μονοκατοικίας και στο με αριθμό Α/3 σχέδιο στέγης της Διεύθυνσης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα οκτώ (38) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα και λουτρό στο ισόγειο και τρία υπνοδωμάτια με λουτρό στον όροφο. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,92μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού πεντακόσια χιλιοστά (500,000‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και εκατόν σαράντα πέντε χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (145,145μ²), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δέκα (10),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμό τριάντα εννέα (39) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου δέκα (10),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο του οικοδομικού τετραγώνου δέκα (10)

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με αριθμό τριάντα εννέα (39) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα και λουτρό στο ισόγειο και τρία υπνοδωμάτια με λουτρό στον όροφο. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,92μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού πεντακόσια χιλιοστά (500,000‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και εκατόν σαράντα πέντε χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (145,145μ²), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δέκα (10),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δέκα (10)

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμόν τριάντα οκτώ (38) διώροφη μονοκατοικία του οικοδομικού τετραγώνου δέκα (10).

11. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΕΝΔΕΚΑ (11)

Έχει εμβαδόν πεντακόσια σαράντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (544,32μ²) και περιλαμβάνει τον στοίχο 11.

Στοίχος ένδεκα (11)

Ο στοίχος ένδεκα (11) αποτελείται από πέντε (5) κατοικίες του τύπου 221Β, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, δύο στο ισόγειο και τρείς στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με αριθμό σαράντα (40), και σαράντα ένα (41) και ο όροφος τις κατοικίες με αριθμό σαράντα δύο (42), σαράντα τρία (43) και σαράντα τέσσερα (44), που φαίνονται στα με αριθμό Α/1γ, Α/2β και Α/3α σχέδια κατόψεων ισογείου, ορόφου και στέγης, της Διεύθυνσης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό σαράντα (40) κατοικία ισογείου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και λεβητοστάσιο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (78,82μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια τρία χιλιοστά και διακόσια εξήντα χιλιοστά του χιλιοστού (203,260‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα και εξακόσια τριάντα οκτώ χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (110,638μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμόν σαράντα ένα (41) κατοικία ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11),

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11).

Η με αριθμό σαράντα ένα (41) κατοικία ισογείου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και λεβητοστάσιο. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (78,82μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια τρία χιλιοστά και διακόσια εξήντα χιλιοστά του χιλιοστού (203,260‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα και εξακόσια τριάντα οκτώ χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (110,638μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11),

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμόν σαράντα (40) κατοικία ισογείου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11).

Η με αριθμό σαράντα δύο (42) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και λεβητοστάσιο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,47μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια επτά χιλιοστά και πεντακόσια δεκαπέντε χιλιοστά του χιλιοστού (207,515‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια πενήντα τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (112,954μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμόν σαράντα τρία (43) κατοικία πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11)

Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11).

Η με αριθμό σαράντα τρία (43) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό και διάδρομο. Έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (69,20μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν εβδομήντα οκτώ χιλιοστά και τετρακόσια πενήντα χιλιοστά του χιλιοστού (178,450‰) που αντιστοιχούν σε ενενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (97,136μ²), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11),

Βορειοανατολικά με την υπ' αριθμόν σαράντα τέσσερα (44) κατοικία πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11),

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμόν σαράντα δύο (42) κατοικία πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11).

Η με αριθμό σαράντα τέσσερα (44) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και λεβητοστάσιο. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,47μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια επτά χιλιοστά και πεντακόσια δεκαπέντε χιλιοστά του χιλιοστού (207,515‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια πενήντα τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (112,954μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11),

Νοτιοδυτικά με την υπ' αριθμόν σαράντα τρία (43) κατοικία πρώτου ορόφου του οικοδομικού τετραγώνου ένδεκα (11).

12. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΔΩΔΕΚΑ (12)

Έχει εμβαδόν τριακόσια πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (352,50τ.μ.), περιλαμβάνει τα καταστήματα ένα (1), δύο (2) και τρία (3) και την αίθουσα συγκέντρωσης ένα (1), όπως αυτά φαίνονται στα Α/1α, Α/1β σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών της Διεύθυνσης Μελετών του τ. Ο.Ε.Κ. και περιγράφονται ως εξής:

Το κατάστημα ένα (1) είναι του τύπου 275 και αποτελείται από ενιαίο χώρο με λουτρό. Έχει εμβαδόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (26,25μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12) εκατόν εβδομήντα εννέα χιλιοστά και εξακόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά του χιλιοστού (179,684‰) που αντιστοιχούν σε εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και τριακόσια τριάντα εννέα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (63,339μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12),

Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12),

Νοτιοδυτικά με το κατάστημα δύο (2).

Το κατάστημα δύο (2) είναι του τύπου 275 και αποτελείται από ενιαίο χώρο με λουτρό. Έχει εμβαδόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (26,25μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12) εκατόν εβδομήντα εννέα χιλιοστά και εξακόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά του χιλιοστού (179,684‰) που αντιστοιχούν σε εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και τριακόσια τριάντα εννέα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (63,339μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12),

Βορειοανατολικά με το κατάστημα ένα (1),

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12),

Νοτιοδυτικά με το κατάστημα τρία (3).

Το κατάστημα τρία (3) είναι του τύπου 275 και αποτελείται από ενιαίο χώρο με λουτρό. Έχει εμβαδόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (26,25μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12)εκατόν εβδομήντα εννέα χιλιοστά και εξακόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά του χιλιοστού (179,684‰) που αντιστοιχούν σε εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και τριακόσια τριάντα εννέα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (63,339μ²) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12),

Βορειοανατολικά με το κατάστημα δύο (2)

Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12),

Νοτιοδυτικά με την αίθουσα συγκέντρωσης ένα (1).

Η αίθουσα συγκέντρωσης ένα (1) είναι του τύπου 276 και αποτελείται από ενιαίο χώρο με οφφίς, γραφείο και τουαλέτες. Έχει εμβαδόν εξήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (67,34μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12) τετρακόσια εξήντα χιλιοστά και εννιακόσια σαράντα οκτώ χιλιοστά του χιλιοστού (460,948‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και τετρακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (162,483μ²), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12),

Βορειοανατολικά με το κατάστημα τρία (3)

Νοτιοανατολικά ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12),

Νοτιοδυτικά ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (12).

Γ΄ ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

1. Πίνακας περιγραφής των σαράντα τεσσάρων (44) κατοικιών του οικισμού.
2. Πίνακας καταμερισμού δαπάνης των κατοικιών ανά οικοδομικό τετράγωνο.
3. Πίνακας ιδιοκτησιών ΟΑΕΔ εντός του οικισμού.
4. Πίνακας κατανομής των κατοικιών όπου για κάθε κατοικία απεικονίζεται η αρίθμησή της, το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανήκει, ο στοίχος στον οποίο ανήκει, ο τύπος της, ο αριθμός των δωματίων, η θέση της, το εμβαδόν, το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοδομικού τετραγώνου σε χιλιοστά, το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοδομικού τετραγώνου σε τετραγωνικά μέτρα.
5. Σχέδια αρίθμησης κλήρωσης, γενικής διάταξης, τοπογραφικό διάγραμμα, ρυμοτομικό, τα οποία απεικονίζουν το όλο οικόπεδο όπως περιήλθε στην κυριότητα του τ. ΟΕΚ.
6. Σχέδια κατόψεων, όψεων των τύπων των κατοικιών, καταστημάτων και αίθουσας συγκέντρωσης.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Ιεράπετρας Μαριλένα Αλεξάνδρου Παντελάκη και έχει συνταχθεί η με αριθμό 388/25-9-2015 Πράξη κατάθεσης.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού περιλαμβάνει:

α) Το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινοχρήστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου, ο οποίος καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19-3-1976 απόφασης ΔΣ ΟΕΚ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 441/Β΄/5-4-1976 και της συμπληρωματικής αριθμ. 87/15-11-1977 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. ΦΕΚ 1296/Β΄/16-12-1977, αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο των άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μ. ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004